

DAVIDSON
REAL ESTATE

TE KOOP € 208.000





TE KOOP

€ 208.000

📍 Markgravenstraat 138 bus B verdiep 2, 2200 Herentals

Dit lichtrijk en instapklaar appartement met twee slaapkamers is zeer centraal gelegen te Herentals en werd gerenoveerd in 2019.

In een éénrichtingsstraat met alle faciliteiten in de nabijheid en uitstekende verbindingen naar o.a. de ring, E313, station, ... Het appartement beschikt over volgende indeling: via de aparte inkomhal met gastentoilet betreedt u de grote leefruimte met veel lichtinval en wijds zicht naar buiten toe, een open keuken met alle comfort, nachthal met berging, een ruime badkamer voorzien van ligbad/douche en lavabomeubel en tenslotte nog twee slaapkamers waarvan één met inbouwkasten en de andere beschikt over toegang tot het zuid-west georiënteerd terras. Verder beschikt het appartement over een private kelderberging en een afgesloten garagebox dewelke bij aan te kopen voor slechts 16.000 euro. Extra info: Volledig opnieuw bepleisterd | Nieuwe elektriciteit (conform) | Aluminium ramen met dubbele beglazing (2014) | Rolluiken achteraan | Dak reeds vernieuwd - geïsoleerd (2014) | EPC 317 kWh/m2 (dakisolatie nog niet meegerekend) | Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv | Watertoets > P-score: A | G-score: A

Bew. oppervlakte 100m2

Aantal Slaapkamers 2

Terras ja

Aantal badkamers 1

Aantal gevels 2



FINANCIEEL

Onder BTW Stelsel	Nee	Servitude	Nee
Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja
Verkavelingvergunning	Nee	Voorkooprecht	Nee
Terrein - Bestemming	woongebied	Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		
Bodemattest	ja	Elektriciteitskeuring Beschikbaar	ja, conform

BINNENKANT

Aantal toiletten	1	Keuken	ja
Keuken type	volledig geïnstalleerd	Type verwarming	stookolie cv
Dubbele Beglazing	ja	Type Verwarming	collectief
Badkamer	alle comfort	Bouwjaar	1974

BUITENKANT

Riolering	ja
Water	ja

Elektriciteit	ja
---------------	----

LIGGING EN VERVOER

Type buurt	stadskern
Winkels	700m
Scholen	650m
Openbaar vervoer	350m
Sportcentrum	160m
Afstand	3200m

Winkels in de buurt	ja
Scholen in de buurt	ja
Openbaar vervoer in de buurt	ja
Sportcentrum in de buurt	ja
Autostrade in de buurt	ja

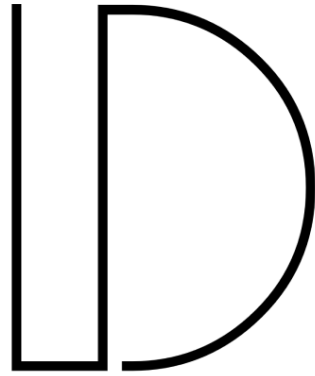
EPC  317 KWh/m2

UC 20230310-0002830083-RES-1



niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





DAVIDSON
REAL ESTATE

**Heeft U nog een vraag?
contacteer ons.**

Burchtstraat 11
2200 Herentals
+32 (0)14 71 83 39
info@davidsonrealestate.be

www.davidsonrealestate.be